

Załącznik nr 5 do Umowy NR WOU.DO/272/...../2019/DR

Zamawiający: **Gmina Wrocław, Urząd Miejski Wrocławia**

Lokalizacja inwestycji: **Sukiennice 12-15, Wrocław**

WYMAGANE UBEZPIECZENIA

dla zadania

**Wykonanie robót remontowo-budowlanych i instalacyjnych pomieszczeń lokalu
Piwnicy Świdnickiej w budynku Starego Ratusza przy Sukiennice 12-15 we
Wrocławiu w formule „zaprojektuj i wybuduj”**

Ubezpieczenia do których zawarcia zobowiązany jest Wykonawca

Zgodnie z § 12 Umowy, Wykonawca zawrze na swój koszt ubezpieczenia wymienione poniżej, przy podanych warunkach ubezpieczenia, oraz utrzyma ważność tych ubezpieczeń przez cały okres realizacji Umowy.

Ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR)	
Okres ubezpieczenia	<p>Od momentu przekazania Wykonawcy terenu budowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego do dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.</p> <p>Dopuszczalne jest przedstawienie certyfikatu potwierdzającego ochronę ubezpieczeniową w ramach posiadanych przez Wykonawcę umów ubezpieczenia np. umowy obrotowej ubezpieczeń CAR/EAR pod warunkiem zgodności warunków ubezpieczenia z niniejszymi wymogami</p>
Termin przekazania polisy Zamawiającemu	nie później niż na 14 dni przed przekazaniem Wykonawcy terenu budowy
Termin przekazania dowodu zapłaty składki	<p>- najpóźniej w terminie 7 dni od upływu terminu płatności składki lub jej pierwszej raty</p> <p>- w odniesieniu do płatności kolejnych rat składki lub składki należnej z tytułu przedłużenia okresu ubezpieczenia - na każde żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni</p>
Suma Ubezpieczenia	wartość umowy netto
Warunki Ubezpieczenia	<p>Ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy/montażu, z rozszerzeniem o:</p> <p>ryzyko prób i testów w tym prób gorących (nie krócej aniżeli okres prób i testów gorących),</p> <ul style="list-style-type: none"> - ryzyko związane z konserwacją w okresie co najmniej 12 miesięcy po przejściu do użytkowania przez Zamawiającego przedmiotu umowy (klauzula 004 lub analogiczna), - ryzyko dodatkowych kosztów pracy w godzinach nadliczbowych, w porze nocnej i dniach wolnych od pracy oraz frachtu ekspresowego – dopuszcza się ustalenie podlimitu odpowiedzialności, - ryzyko projektanta i producenta (klauzula 115/200 lub odpowiadająca co najmniej temu standardowi), - ryzyko szkód w mieniu otaczającym – dopuszcza się wprowadzenie podlimitu nie niższego jednak niż wartość umowy (kontraktu). - ryzyko szkód w zapleczu budowy, wyposażeniu i magazynach, - ryzyko kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie - klauzulę automatycznego pokrycia wzrostu wartości kontraktu - klauzulę automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia - klauzulę reprezentantów – za reprezentanta nie może być uważany kierownik budowy lub inna osoba wykonująca czynności bezpośrednio na terenie budowy <p>Umowa ubezpieczenia nie może zawierać ograniczeń odpowiedzialności ubezpieczyciela dotyczących szkód w elementach/ etapach prac, co do których został dokonany odbiór częściowy/ częściowy.</p>

Franszyzy i udziały własne	Minimalne zgodnie z ofertą rynkową
----------------------------	------------------------------------

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej	
Okres ubezpieczenia i okres odpowiedzialności	Od podpisania umowy do protokolarnego zwrotu terenu budowy Zamawiającemu
Termin przekazania polisy Zamawiającemu	W terminie 3 dni od dnia podpisania Umowy
Termin przekazania dowodu zapłaty składki	- najpóźniej w terminie 7 dni od upływu terminu płatności składki lub jej pierwszej raty - w odniesieniu do płatności kolejnych rat składki lub składki należnej z tytułu przedłużenia okresu ubezpieczenia - na każde żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni
Suma Ubezpieczenia	nie mniej niż 10.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia (podlimity odpowiedzialności dopuszczalne wyłącznie w zakresie wskazanym w warunkach ubezpieczenia).
Franszyzy i udziały własne	Nie wyższe niż 1.000 zł dla szkód rzeczowych. Dla szkód osobowych franszyzy i udziały własne zniesione. Nie dopuszcza się wprowadzania fransyz procentowych.
Warunki Ubezpieczenia	<p>Odpowiedzialność cywilna z tytułu prowadzenia działalności oraz posiadanego mienia pokrywająca szkody rzeczowe oraz osobowe. Odpowiedzialność ubezpieczyciela będzie obejmować straty rzeczywiste oraz utracone korzyści.</p> <p>Ubezpieczeniem objęta będzie odpowiedzialność z tytułu czynów niedozwolonych i/lub z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.</p> <p>Z zakresu ubezpieczenia nie mogą być wyłączone szkody w mieniu Zamawiającego, na którym są prowadzone prace.</p> <p>Wymagane rozszerzenia o odpowiedzialność cywilną:</p> <ul style="list-style-type: none"> – z tytułu szkód wyrządzonych w wyniku rażącego niedbalstwa, – projektanta, a także w związku wykonywaniem nadzoru autorskiego (o ile ma zastosowanie) – dopuszczalna odrębna polisa z sumą gwarancyjną nie niższą niż 500.000,00 zł, – za produkt (OC produkt), – za szkody w mieniu powierzonym (pozostającym w pieczy lub pod kontrolą Wykonawcy) – za szkody wyrządzone przez podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców), a także szkody wyrządzone podwykonawcom, – za szkody wyrządzone w związku z prowadzeniem prac rozbiórkowych, – za szkody poniesione przez pracowników zaangażowanych w realizację Kontraktu (OC pracodawcy) – dopuszczalny podlimit odpowiedzialności nie niższy niż 500.000,00 zł, – za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania lub z czynu niedozwolonego (tzw. „completed operations”), – za szkody wyrządzone w mieniu przekazanym w celu wykonania

	<p>obróbki, naprawy, testów lub innych podobnych czynności lub prac,</p> <ul style="list-style-type: none"> – za szkody wyrządzone podczas rozładunku (niniejszy wymóg ma zastosowanie jedynie w sytuacji, w której Wykonawca będzie dokonywał rozładunku przy realizacji Umowy). <p>Zakres terytorialny: Polska</p> <p>Wyłączenia odpowiedzialności są dopuszczalne w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową.</p>
--	---